



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИНИ

ПРОТОКОЛ

Днес, 19.09.2025 г. Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост, проведе свое заседание.

На заседанието присъстват:

Председател: Зоя Иванова

Членове: Васил Атанасов

Красимир Димев

Борислав Чиликов

Кирил Писков

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година.
2. Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година.
3. Предложение относно отдаване под аренда на земеделски имот от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване, представляващ поземлен имот с идентификатор: 32665.26.77, находящи се в село Илинденци, община Струмяни.
4. Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП/ПЗ/ за Поземлени имоти с идентификатори 32665.32.8, 32665.32.9 и 32665.32.10, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ.

Точка първа от дневния ред

Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година, както следва:

В част. III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ.

В буква Б. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНАТА ВЪРХУ НЕЯ СГРАДА, ПРИ ЗАЯВЕН ИНТЕРЕС И НАЛИЧИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, ДОКАЗВАЩИ ЗАКОННОСТТА НА СГРАДАТА.

В частта на СЕЛО МИКРЕВО да се добави следният имот:

- УПИ II -396, квартал 21, квадратура 772 кв.м.

В част IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2025 ГОДИНА в буква Ж. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПО ПРОЦЕДУРА да се добави:

<u>V.СЕЛО ВРАКУПОВИЦА</u>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
3	12142.8.2	СЕЛИЩЕТО	9	6736 кв.м

<u>VII.СЕЛО ЦАПАРЕВО</u>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
1	78046.15.53	ТРАЯНОВ ЧУКАР	9	2199 кв.м

В буква З. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „ГОРИ И ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПО ПРОЦЕДУРА да се добави:

<u>I.СЕЛО ИЛИНДЕНЦИ</u>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
2	32665.26.77	ДОЛНО ПОЛЕ	5	10213 кв.м

Точка втора от дневния ред

Предложение относно актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година, както следва:

В част XII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:

През 2025 година Община Струмяни има намерение да придобива имоти, чрез правна сделка. При възникване на необходим интерес същите ще бъдат процедирани по реда на чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост *да се добави следният имот:*

Урегулиран поземлен имот Х – 187 /десети с планоснимачен номер сто осемдесет и седем/, находяща се в квартал 18 /осемнадесети/ по регулационния план село Струмяни, община Струмяни, който е собственост на „АУТО - СКРАП“ ЕООД с ЕИК 202022150, с управител Христо Йорданов Миленков, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба № 193, том II, рег. № 1285, дело № 378 от 2022 г., вписан в Службата по вписвания: Вх. рег. № 2341 от 26.08.2022 г., акт 130, том 8, дело 1564/2022 г., парт. книга 16910, стр. 16911.

Точка трета от дневния ред

Предложение относно отдаване под аренда на земеделски имот от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване, представляващ поземлен имот с идентификатор: 32665.26.77, находящи се в село Илинденци, община Струмяни.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за **срок от тридесет стопански години** поземлен имот с идентификатор 32665.26.77 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно

изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност: **ДОЛНО ПОЛЕ**. Площ **10213 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**. Категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 000077. Съсед: 32665.26.82, 32665.26.76, описан в АЧОС № 2084/15.07.2025 година, вписан в службата по вписванията град Сандански: Вх. 2174/Дв. вх. 2170/18.08.2025 г., акт 74, т. 8, д.1497/2025 г., и.п. 46796.

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **142.98 лв.** (сто четиридесет и два лева и деветдесет и осем стотинки) / **73.12 €** (седемдесет и три евро и дванадесет цента) за една стопанска година.

3. Дава предварително съгласие на спечелилия арендатор при необходимост за негова сметка, относно ползването на имота да прави промени в начина на трайно ползване на описания имот в т. 1. (съгласно чл. 9, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието).

4. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Точка четвърта от дневния ред

Предложение относно разрешение за изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП/ПЗ/ за Поземлени имоти с идентификатори 32665.32.8, 32665.32.9 и 32665.32.10, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ.

След като разгледа и обсъди предложението, Комисията по строителство, градоустройство и общинска собственост предлага следното

СТАНОВИЩЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, ал. 5 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и във връзка с постъпило Заявление в ОбА Струмяни до Кмета на Община с Вх. № 9400-2358/16.09.2025 г. от „ГБС-БЛАГОЕВГРАД“ ЕАД, с ЕИК 101508611, представлявано от Албена Георгиева Ангелова – управител и със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Братя Иванови“ № 7

1.Общински съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП/ПЗ/ за Поземлени имоти с идентификатори:

- ПИ № 32665.32.8, с площ от 8631 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива;
- ПИ № 32665.32.9, с площ от 3148 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: ливада;

- ПИ № 32665.32.10, с площ от 2883 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива;

С цел промяна предназначението на имотите в за производствена и търговска дейност –

асфалтова база и бетонов възел“, отреждане „Чисто производствена зона“ – Пч с устройствени показатели в обхвата на разработката:

- Плътност на застрояване – до 80%;
- Коефициент на интензивност – до 0,4;
- Минимална озеленена площ – 20%;
- Начин на застрояване – „свободно“

2. Общински съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП/ПЗ/ за Поземлени имоти с идентификатори:

- ПИ № 32665.32.8, с площ от 8631 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива;
- ПИ № 32665.32.9, с площ от 3148 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: ливада;
- ПИ № 32665.32.10, с площ от 2883 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива;

С цел промяна предназначението на имотите в за производствена и търговска дейност –

асфалтова база и бетонов възел“, отреждане „Чисто производствена зона“ – Пч с устройствени показатели в обхвата на разработката:

- Плътност на застрояване – до 80%;
- Коефициент на интензивност – до 0,4;
- Минимална озеленена площ – 20%;
- Начин на застрояване – „свободно“.

Председател: 1.....
/Зоя Иванова/

Членове: 2.....
/Васил Атанасов/

3.....
/Красимир Димев/

4.....
/Борислав Чиликов/

5.....
/Кирил Писков /